

Nyhetsbrev nr 4/2008

Danowsky & Partners Nyhetsbrev utkommer fyra gånger per år och rapporterar kortfattat om olika initiativ och beslut från området för lagstiftning och dömande i Sverige och i EU. Nyhetsbrevet är inriktat främst på frågor som har anknytning till byråns huvudsakliga verksamhetsområden - arbetsrätt, medie- och immaterialrätt, bolagsrätt, teknologi, konkurrens- och marknadsrätt, fastighets- och hyresrätt, samt processer.

Nyhetsbrevet distribueras till vissa av advokatbyråns klienter, men kan erhållas utan kostnad av den som så önskar. Den som är intresserad av att regelbundet få del av Nyhetsbrevet är välkommen att kontakta advokatbyrån på adressen nedan.

UR INNEHÅLLET

- Ägarlägenhet, ny bostadsform 2
- Nya krav på bolagsstyrningsrapporter 2
- HD bedömer varumärkesintrång 3
- Nya avgöranden i Aktiemarknadsnämnden. 4

NYA LAGAR OCH LAGFÖRSLAG

En modernare rättegång

Den 1 november trädde en omfattande reform av rättegångsbalken i kraft. Reformen baseras på ett lagstiftningsarbete från 2004 (prop. 2004/05:131, Bet. 2004/05:JuU 29). Syftet är, enligt förarbetena, att skapa en modernare rättegång som samtidigt uppfyller kraven på rättssäkerhet. En följd av reformen kan också vara besparingar för det allmänna.

Med begreppet modern avses framförallt användning av videoteknik för inspelning av förhör i tingsrätterna. Inspelningarna ska därefter användas i hovrätten och ersätta de omförhör som tidigare förekommit.

De nya reglerna innebär också att rätten att överklaga tingsrättsdomar i tvistemål begränsas. Regering och riksdag har infört prövningstillstånd även för andra

God Jul och Gott Nytt År!

önskar

Danowsky & Partners

I år skickar vi inga julkort. I stället bidrar vi med en julgåva till Läkare Utan Gränser.



typer av mål. Prövningstillstånd krävs nu i princip i alla mål utom brottmål.

Lagrådets yttrande över Ipred-lagen

Lagrådet har bedömt regeringens förslag till propositionstext om nya civilrättsliga sanktioner på immaterialrättens område.

Lagrådet konstaterade bland annat att den omdiskuterade skyldigheten att tvinga en Internetleverantör att lämna ut uppgifter om IP-adresser går längre än kravet i det bakomliggande EG-direktivet. Lagrådet påpekade också att den föreslagna regleringen innebär en inskränkning av rätten till privatlivet och att en sådan reglering måste stå i proportion till syftet att tillgodose rättighetshavares intressen. Enligt Lagrådet hade det varit önskvärt att denna intresseavväg-

ning vilat på ett "fylligare underlag såvitt avser förslaget betydelse för enskildas integritet".

Regeringen har beaktat flera av Lagrådets synpunkter och den 4 december överlämnades prop. 2008/09:67 till riksdagen.

Ny lag mot penningtvätt

Regeringen föreslår i prop. 2008/09:70 en ny lag om åtgärder mot penningtvätt. Den föreslagna lagen implementerar EU:s s.k. Tredje Penningtvättsdirektiv (2005/60/EG).

Den nya penningtvättslagen ersätter den nuvarande lagen från 1993 och blir tillämplig på fler aktörer. Bland dessa märks revisionsbolag och företag som erbjuder bokföringstjänster eller revisionstjänster. Dessutom kommer lagen att gälla för företag som bildar juridiska personer, försäljning av nybildade aktiebolag och förmedling av svenska eller utländska juridiska personer. En aktör som omfattas av lagen ska kunna bedöma om en händelse innebär en risk för penningtvätt och denne ska dessutom kunna agera därefter. Lagen innehåller därför flera krav på att de aktörer som lagen omfattar ska ha eller skaffa kännedom om sina kunder. Liksom i dag finns tillsynsregler och nuvarande tillsynsmyndigheter och organ ska även fortsättningsvis ha ett sådant ansvar.

Den nya lagen föreslås träda i kraft den 15 mars 2009.

Ägarlägenheter

Regeringen har i en proposition (2008/09:91) föreslagit att regler införs som gör det möjligt att inneha lägenheter i flerfamiljshus med äganderätt.

Enligt förslaget blir ägarlägenheter en slags fastighet. De regler som i dag gäller för tredimensionella fastigheter föreslås i princip gälla för den nya fastighetsformen.

Ägarlägenheter ska bildas genom lantmäteriförrättning och ska - i motsats till vad som gäller för bostadsrätter och andelslägenheter - kunna hyras ut och överlåtas utan begränsning. En förutsättning för bildande är

att lägenheten är avsedd att rymma en enda bostad och att det finns minst tre sådana lägenheter i byggnaden. Yttertak, fasad och trapphus m.m. ska som regel ingå i en samfällighet. Bildandet av ägarlägenheter ska tills vidare kunna ske bara i samband med nyproduktion av bostäder.

De nya reglerna, som framförallt innebär ändringar i jordabalken, föreslås träda i kraft den 1 maj 2009.

Bolagsstyrningsrapport

Lagrådet hade ingen invändning mot regeringens förslag till propositionstext om genomförande av förändringarna i EG:s fjärde och sjunde bolagsrättsliga direktiv.

Lagförslaget går bland annat ut på att samtliga noterade aktiebolag enligt lag ska lämna en särskild bolagsstyrningsrapport. Tidigare har regler om sådana rapporter funnits i Svensk kod för bolagsstyrning, som inte är tvingande.

Själva rapporten får ingå i årsredovisningens förvaltningsberättelse eller läggas fram i en särskild handling. Rapporten ska granskas av revisorerna och ta upp frågor om bolagsstyrning, intern kontroll, riskhantering m.m.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 mars 2009.

SVENSK RÄTTSPRAXIS

Marknadsdomstolen bekräftar regeringens tolkning av transaktionstestet

Enligt den marknadsföringslag som trädde i kraft i september i år ska reklam- eller marknadsföring anses otillbörlig bara om den "i märkbar mån påverkar eller sannolikt påverkar mottagarens förmåga att fatta ett välgrundat affärsbeslut".

Enligt regeringens förslag till ny marknadsföringslag (prop. 2007/07:115) var detta rekvisit - det så kallade transaktionstestet - inte menat att öka utrymmet för renommésnyltning och andra åtgärder som kunde försämra konsumenters marknadsöverblick.

I det aktuella målet (MD 2008:17) ansåg Marknadsdomstolen ("MD") att vissa ifrågasatta reklampåståenden i en broschyr kunde "förmodas påverka" målgruppens ekonomiska beteende.

I målet riktade sig åtgärderna mot upphandlande enheter vid landsting. MD antog att målgruppen var relativt kvalificerad och att en genomsnittlig mottagare i gruppen hade en sakkunskap om det aktuella produktslaget (hygienmadrasser för sjukhus). MD har alltså på detta sätt påpekat att sammansättningen av målgruppen har betydelse för bedömningen av en viss marknadsföringsåtgärds tillåtlighet.

Tjänst till dottern blev varumärkesintrång

En kvinna importerade i sin näringsverksamhet (en ridskola) ett antal klädesplagg från Kina. Plaggen var märkesförfalskade och innehavaren av varumärket – ett EU-varumärke – ingrep mot införseln av plaggen till Sverige.

Högsta domstolen ("HD") konstaterade i dom den 20 november (mål nr T 4998-06) att intrång i ett EU-varumärke regleras enligt nationell rätt om intrång i ett nationellt varumärke, d.v.s. i detta fall genom den svenska varumärkeslagen.

Varumärkesinnehavaren vände sig med krav på skadestånd mot kvinnans pappa som hade svarat för de faktiska importåtgärderna, bland annat betalning och kvittens av försändelsen i Sverige. Pappan invände att han endast hade hjälpt dottern. HD ansåg dock att pappans åtgärder inneburit ett intrång i den rätt som gällde till varumärket och han ålades såväl vitesförbud som skadeståndsskyldighet för införseln av plaggen till Sverige.

Stämpelskatt vid gåva inom koncern

Enligt 4 § stämpelskattelagen är gåvor av fastigheter befriade från stämpelskatt. För s.k. blandade fång finns en schablonregel i 5 § stämpelskattelagen som innebär att stämpelskatt alltid utgår om vederlaget

uppgår till minst 85 procent av taxeringsvärdet.

I ett beslut den 5 december har HD (mål nr Ö 3404-07) prövat ett fall då ett bolag överlätit en fastighet till ett helägt dotterbolag mot ett vederlag som motsvarade 84,2 procent av taxeringsvärdet. Överlåtelsen betecknades av bolagen som gåva.

I beslutet konstaterar HD att en gåva kräver att det finns en gåvoavsikt. I det aktuella fallet gjordes transaktionen ostridigt av affärsmässiga skäl. Värdet av moderbolagets tillgångar ändrades inte heller eftersom den del av fastighetens värde som översteg vederlaget, motsvarades av en ökning av värdet på aktierna i dotterbolaget. Förvärvet ansågs därför skattepliktigt.

Rätt till avflyttningsersättning

Svea hovrätt har i en dom den 18 november (mål nr T 2393-08) prövat en fråga om en lokalhyresgästs rätt till ersättning vid hyresvärdens vägran att förlänga hyresförhållandet.

I målet hade hyresgästen sagts upp från en biograflokal i ett större köpcentrum. Uppsägningen hade samband med en genomgripande ombyggnad av köpcentrumet som bland annat innebar att den tidigare biografen skulle ersättas av en dubbelt så stor multiplexbiograf.

Parterna var eniga om att hyresgästen inte hade erbjudits någon godtagbar ersättningslokal. Hyresvärden åberopade i stället den s.k. generalklausulen i 57 § första stycket punkt 4 hyreslagen som anger att en hyresgästs rätt till ersättning bortfaller om hyresvärden "har annan befogad anledning att upplösa hyresförhållandet". Enligt hyresvärden var värdens intresse att genomföra den omfattande ombyggnaden större än hyresgästens intresse att behålla hyresrätten till den tidigare biografen.

Hovrätten fann dock i sin dom att generalklausulen formellt inte kan aktualiseras vid ombyggnader. Enligt domstolen regleras sådana situationer exklusivt av den särskilda regel som finns i 57 § första stycket

punkt 3 hyreslagen om uppsägning på grund av ombyggnad. Hyresgästen ansågs därför ha rätt till ersättning.

EUROPEISKA UNIONEN

Kommissionen publicerar PM om åtgärder mot missbruk av dominerande ställning

Den 3 december publicerade EG-kommissionen riktlinjer för tillämpningen av artikel 82 EG om förbud mot missbruk av dominerande ställning.

Kommissionen anger att den i sitt arbete med att stävja sådant missbruk kommer att prioritera mål och ärenden där missbruket innebär att nya produkter och produktutveckling stängs ute från marknaden. Motivet är att sådant missbruk i förlängningen anses hota konsumenters och förbrukares valfrihet och även kan leda till prisökningar. Kommissionen bekräftar också att den fokuserar på sådana otillåtna förfaranden som innebär tydligt negativa effekter för konkurrensen.

Kommissionens ställningstaganden ingår i den översyn av artikel 82-strategin som inleddes 2005.

ÖVRIGT

Aktiemarknadsnämnden

I samband med det offentliga erbjudandet på Q-Med AB har Aktiemarknadsnämnden fått ta ställning till ett flertal frågor.

I uttalande 2008:49 berördes frågan om styrelsens skyldighet att lämna ut information till olika budgivare i samband med due diligence. I ärendet hade den första budgivaren lämnat sitt bud utan att begära att få genomföra en due diligence. Fråga uppkom då om styrelsen för Q-Med var skyldig att till den första budgivaren lämna ut information som styrelsen senare kunde komma att lämna ut till andra potentiella budgivare i samband med sådana budgivares eventuella due diligence undersökningar.

Nämnden ansåg att någon sådan skyldighet inte fanns eftersom den första budgivaren hade lämnat sitt bud utan att begära en due diligence undersökning. Om däremot den första budgivaren skulle föreslå en höjning av sitt bud, under förutsättning att han får genomföra en due diligence undersökning, skulle frågan få prövas av styrelsen på vanligt sätt.

I ett annat uttalande, 2008:45, berördes frågan om tillräcklig information lämnats om ett avtal mellan huvudägaren, som ingick i budkonsortiet, och övriga parter i konsortiet. Nämnden konstaterade att avtal mellan konsortiemedlemmar normalt inte behöver tas in i erbjudandehandlingen. Enligt nämnden innebär dock den övergripande regeln i II.3 i Takeover-reglerna att aktieägarna ska få tillräcklig information om en huvudägares bundenhet att acceptera budet och att det gäller även om den frågan, som i detta fall, regleras i avtal mellan konsortiemedlemmarna. I det aktuella fallet ansåg nämnden att den information som hade lämnats inte var tillräckligt tydlig.

Nyhetsbrevet sammanställs av
Danowsky & Partners Advokatbyrå KB
Box 16097, 103 22 STOCKHOLM
Tel: 08-614 64 00, fax: 08-678 09 25
E-post: lawfirm@danowsky.se
Ansvarig utgivare: Advokat Ulf Isaksson